



Hoone tehniliste näitjate võrdlustabel		
	PR	DP
Max. ehitisealune pind, m2	384,4	400
Max. suletud brutopind, m2	923,8	1200
Max. kõrgus, m	11	11
Maapealsete korruste arv	3	3
Max. hoonete arv	1	2
Parkimiskohtade arv	12	12

Hoone nurgade geodeetilised andmed

Nr.	X	Y	Ol.maapind	Pr.maapind
1	6582580.88	549840.35	47.62	47.70
2	6582584.09	549842.85	47.62	47.70
3	6582583.92	549843.07	47.62	47.70
4	6582588.75	549846.84	47.62	47.70
5	6582587.91	549847.93	47.62	47.70
6	6582592.17	549851.24	47.48	47.70
7	6582593.02	549850.15	47.48	47.70
8	6582597.87	549853.91	47.48	47.70
9	6582598.05	549853.67	47.48	47.70
10	6582601.26	549856.16	47.48	47.70
11	6582598.28	549860.00	47.48	47.70
12	6582597.02	549859.02	47.48	47.70
13	6582593.17	549863.98	47.11	47.70
14	6582594.43	549864.96	47.11	47.70
15	6582591.46	549868.80	47.11	47.70
16	6582588.26	549866.29	47.11	47.70
17	6582588.43	549866.08	47.11	47.70
18	6582583.81	549862.50	47.40	47.70
19	6582582.83	549863.76	47.40	47.70
20	6582578.09	549860.09	47.38	47.70
21	6582579.07	549858.82	47.38	47.70
22	6582574.47	549855.25	47.57	47.70
23	6582574.29	549855.49	47.57	47.70
24	6582571.07	549852.99	47.50	47.70
25	6582574.05	549849.15	47.64	47.70
26	6582575.31	549850.13	47.64	47.70
27	6582579.16	549845.17	47.64	47.70
28	6582577.90	549844.19	47.64	47.70

TEHNILISED NÄITAJAD

Katastritunnus	65301:002:0804
Sihtotstarve	100% elamumaa
Krundi pind	1825 m2
Krundi täisehitusprotsent	21,1%
Ehitisealune pind	384,4 m2
Maapealse osa alune pind	384,4 m2
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	58,7 m
Kõrgus	11 m
Pikkus	25,8 m
Laius	17,3 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	768,8 m2
Suletud brutopind	923,8 m2
Maapealse osa maht	3330 m3
Maht	3330 m3
Kõetav pind	768,8 m2
Eluruumide pind	656,5 m2
Tehnopind	11,9 m2
Üldkasutatav pind	100,4 m2
Tubade arv	26
Parkimiskohad	12
Tulepüsimusklass	TP-2

TINGMÄRGID

	Projekt. korterelamu		Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
	Lammutatav hoone		Projekt. samakõrgusjoon ja -arv
	Kinnistu piir		Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv
	DP kärgne hoonestusala		Ol.olev samakõrgusjoon ja -arv
	Projekt. terrass		Sademevee kanalisatsioonitrassi servituut
	Projekt. asfaltkattega tee		Ol.olev MPkaabel
	Projekt. betoonkividest kõnnitee		Projekteeritav allmaaelektrikaabel
	Projekt. parkimisvõimalus autole (12 kohta)		Ol.olev veetorustik
	Projekt. metallvõrk (h=1,2m) (kõrgus maapinnast-0,15 m)		Ol.olev kanalisatsioonitoru
	Sissipääs hoonesse		Ol.olev drenaažitorustik
	Sissipääs kinnistule		Ol.olev sademeveetorustik
	Konteinerite asukoht	Projekt. veevarustuse ja kanalisatsiooni osa vastavalt Solpro OÜ tööle nr 281223:	
	Ol.olev jaotuskapp		Projekteeritud veetorustik (kinnistu)
	Likvideeritav kõrghaljastus		Projekteeritud kanalisatsioonitoru (kinnistu)
	Planeeritud kõrghaljastus (nt. torkav kuusk - 2,5-5m võra lai, kõrgus 6-12m)		Projekteeritud sademeveetorustik (kinnistu)

Piirdeaia geodeetilised andmed

Nr.	X	Y
1	6582610.24	549855.53
2	6582586.28	549886.63
3	6582549.89	549858.53

Koordinaadid L-EST '97 süsteemis

Kõrgused EH2000 süsteemis

OU EMERLIN GRUPP

Reg. nr. 14874033

MTR REG000461

EC-GEODEESIA

e-mail: juri.nel@gmail.com

Tel: +372 56907447

MAA-ALA PLAAN

Objekt: Harju maakond

Rae vald

Rae küla

Räagusilla tn 6,8,10,12

Mõõdistas ja koostas: J.Selepov

Koostanud: J.Selepov

12.06.2023

30.06.2023

Mõõtka: 1:500

Töö nr: 6A-062

SOLPRO

SOLPRO OÜ

Reg.NR.11961323 EEP001952

Väike-Paala tn 2, 11415 Tallinn

solpro@solpro.ee

tel. +372 56 649 659

Arhitekt

Aleksandr Bobrov

Vastutav spetsialist

Nelli Sameli, volitatud arhitekt, tase 7, kutsetunnistus 186019

KORTERELAMU PROJEKT

Räagusilla tn 6, Rae küla, Rae vald, Harjumaa

Joonise nimetus

ASENDIPLAAN JA VERTIKAALPLANEERING

Kuupäev

06.12.2023

Mõõtka

1:500

Stadium

EP

Töö nr.

061223AL

Joonise nr. / versioon ja kuupäev

AS-1 / v01, 06.12.2023